

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 451,73
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	864 583,20
8.	— за содержание дома	581 192,04
9.	— за текущий ремонт	104 230,31
10.	— за услуги управления	179 160,85
11.	Получено денежных средств, в том числе	829 559,22
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	829 559,22
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	829 559,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	118 475,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85 514,30
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83 880,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	20,96
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 634,30
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,41
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71 473,41
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	ФОТ сантехника

	указанного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42 669,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,66
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 023,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,75
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 780,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 955,18
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 149,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,28
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	805,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	м ²
	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	0,20
31.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115 265,08
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	265,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
35.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой терри-

		тории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	163 409,73
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156 120,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	39,00
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 865,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,47
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 424,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,36
39.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	269 587,42
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по опрессовке системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 683,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,42
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Термофотосъемка наружных ограждающих конструкций (кв. 13 и кв. 33)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,75
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 073,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,27
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическая поверка (преобразователи расхода электромагнитные)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 694,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,67
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическая поверка (теплосчетчики)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 295,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,32

45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по асфальтированию придомовой территории (53 кв.м.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 850,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	17,45
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт редуктора лебедки главного привода пассажирского лифта (подъезд № 1)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 800,00
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,45
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление граффити с фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 189,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,05
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс работ по косметическому ремонту этажей № 8-9 подъезда № 1 и тамбура кв. № 33-34
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 210,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	15,79
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление дверей в подвальное помещение (2 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 117,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,03
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояка горячего водоснабжения в подъезде № 1 (кв. № 4)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 500,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,62
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Восстановление теплосчетчиков после вандальных действий
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 811,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,45
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояка горячего водоснабжения в подъезде № 1 (кв. 3,7)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 573,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,39
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка уголка потребителя
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 720,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,93
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска бордюров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	733,10

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,18
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы канализации в кв. № 36
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 377,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,34
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 068,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,52
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от наледи и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 890,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,72
58.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 620,16
		В том числе:
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 261,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	4,96
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 240,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в 5 лет
	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	420,00
62.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 583,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
63.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205 865,35
		В том числе:
64.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия,

		начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205 865,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	51,43
	ИТОГО	1 009 273,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
65.	Количество поступивших претензий	0
66.	Количество удовлетворенных претензий	0
67.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
68.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
69.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
70.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
71.	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 880,56
72.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
73.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
74.	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 271,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
75.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	139,80
	Начислено потребителям	3 949,35
	Оплачено потребителями	3 738,97
	Задолженность потребителей	616,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 949,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 949,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
76.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	132,57
	Начислено потребителям	22 648,18
	Оплачено потребителями	21 395,40
	Задолженность потребителей	3 717,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 648,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 648,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

77.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	93,20
	Начислено потребителям	1 408,27
	Оплачено потребителями	792,96
	Задолженность потребителей	615,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 864,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 864,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
78.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	30 888
	Начислено потребителям	135 701,23
	Оплачено потребителями	130 929,70
	Задолженность потребителей	20 288,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 701,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	135 701,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
79.	Количество поступивших претензий	0
80.	Количество удовлетворенных претензий	0
81.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
82.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
83.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
84.	Направлено исковых заявлений	1
85.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин